

Årsredovisning 2023

Brf Rekryten 4

769615-6392



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rekryten 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning om negativt resultat	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-12-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-12-08 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Rekryten 4.

Föreningens fastighet förvärvades 2015-12-29 och består av ett flerbostadshus på adress Gyllenstiernsgatan 18.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1953 och har värdeår 1953.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 388 kvm, varav 2 049 kvm utgör lägenhetsyta och 332 kvm lokalyta i mark- och källarplan.

Föreningen har totalt 26 lägenheter (25 bostadsrätter och 1 hyreslägenhet) fördelade enligt nedan:

12 st 2 rum och kök

14 st 3 rum och kök (varav en hyresrätt på 86 kvm)

Föreningens hela lokalyta samt ett litet källarförråd är uthyrda. Hyreskontraktet för lokalen är tecknat på tre år och nuvarande period sträcker sig till den 30/7 2026.

Styrelsens sammansättning

Patrik Anderson	Ordförande
Ebba Caroline Tillquist	Styrelseledamot
Jonas Högström	Styrelseledamot
Kristina Brunfelt	Styrelseledamot
Pär Arvidsson	Styrelseledamot
Per Arne Ström	Styrelseledamot

Valberedning

Maria Ströman

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Per Niclas Wärenfeldt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell och uppdaterad underhållsplan, vilken ursprungligen togs fram i samband med köpet 2015. Den används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Samtliga trätterbågar och fönster i fastigheten har fått nya aluminiumtetterbågar inklusive nytt fönsterglas med lågt U-värde
- 2022** ● Renovering innergård tillsammans med övriga grannfastigheter
Ommålning soprum, renovering fasadsockel, stamspolning
- 2021** ● Ommålning av entré, port och hissdörrar
- 2019** ● Nytt tak
Renovering rökkanaler och ventilation
Installation av ny hissmaskin samt dragning till källare och våning 7
- 2018** ● Nya källarförråd
Ny tvättstuga källaren
- 2017** ● Värmeundercentral
- 2014-2015** ● Stambyte vatten och el, fasadrenovering

Planerade underhåll

- 2025** ● Maskinbyte i tvättstugan, 75 000 kr

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3 % av taxeringsvärdet på fastigheten. Fonden för yttre underhåll kommer att redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning	Storholmen Förvaltning AB
El	Elkraft Sverige AB
Elnät	Ellevio
Fiber	Stockholm stadsnät AB
Städ	Bro-Bålststädarna AB
Entrématta	HR Björkman Entrémattor AB
Miljöstation	Casab City Avfallsservice AB
Sophämtning	Stockholm Avfall AB
Snöröjning	Plåt & Byggkonsult AB J-E Svensson AB
Försäkring	Trygg Hansa

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens bokföringsmässiga resultat för år 2023 är en förlust på -414 000 kr. Det negativa resultatet var förväntat och är främst relaterat till reoveringen av föreningens samtliga fönster och balkongdörrar till en sammanlagd extra ordinär kostnad av 451 tkr. Föreningen har också införskaffat en ny torktumlare (-44 000 kr) och har haft ökade kostnader för bland annat räntor och elektricitet.

På toppen av det har vi valt att för året amortera 180 tkr på föreningens lån.

Alla dessa kostnader redovisas i vår resultaträkning och innebär att det år vi har höga investeringar (som år 2023) blir det bokföringsmässiga resultatet negativt. Reoveringen av fönsterbågarna var planerad och finns med i föreningens underhållsplan. Det planerade underhållet omnämns också redan i årsredovisningen för år 2022.

Det bokföringsmässiga resultatet är en parameter att titta på men den säger inte så mycket om föreningens egentliga ekonomi.

Det som är mer intressant är att förstå hur investeringar och föreningens övriga kostnader påverkar likviditeten, dvs de pengar vi har på föreningens bankkonto. Över ett år kan man uttrycka det som föreningens kassaflöde. I vårt fall har vi för år 2023 ett (planerat) negativt kassaflöde på -38 000 kr. Alltså i slutet på år 2023 har pengarna på vårt bankkonto minskat med ca 38 tkr (jämfört med årets början).

Så sammanfattningsvis har föreningen tack vare en i grunden välskött ekonomi klarat av en stor investering och amortering (451 tkr + 44 tkr +180 tkr = 675 tkr) och i stället för att ta nya lån har vi valt att ta en liten del av vår likviditet, ca 38 tkr.

Vårt saldo på banken var vid årets slut 1,2 MSEK. Styrelsen menar att det är en mycket bra marginal för att vi ska klara löpande kostnader och oförutsedda utgifter utan att behöva öka vår belåning.

Det bokföringsmässiga resultatet för år 2023 är negativt men resultatet innefattar även avskrivningar som inte påverkar likviditeten. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 174 tkr.

Trots rådande förhållanden med stigande räntor och energipriser är vår bedömning att föreningens ekonomi fortsatt är i god balans men en planerad justering av avgifterna på +12% är beslutad av styrelsen och gäller från februari 2024.

Föreningens lån

Fördelning av föreningens lån 2023-12-31:

Lån	Ränta	Bindningstid t.o.m	Kommentar
20 000 000 kr	0,43%	2024-03-30	I budget 2024 har vi räknat med ränta 4,5%
1 730 000 kr	4,8 %	Rörligt	180 tkr amorterat år 2023
11 730 000 kr	1,04%	2026-12-30	

Underhåll

Underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförda åtgärder	Kostnad
Renovering fönster	431 000 kr
Ny torktumlare	44 000 kr

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av gällande prisbasbelopp (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 277 335	2 260 588	2 246 113	2 186 902
Resultat efter fin. poster	-453 026	-412 061	233 821	-28 792
Soliditet (%)	75	75	74	74
Yttre fond	807 640	502 699	276 420	-
Taxeringsvärde	128 693 000	128 693 000	92 140 000	92 140 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	622	622	620	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	53,4	54,1	54,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	17 045	17 137	17 320	17 583
Skuldsättning per kvm totalyta	14 053	14 129	14 238	14 454
Sparande per kvm totalyta	336	364	369	456
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	34	17	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	125	112	119	101
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	24	22	21
Energikostnad per kvm totalyta	173	170	159	140
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,84	0,69	0,45	1,59
Räntekänslighet (%)	27,38	27,53	27,92	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning om negativt resultat

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte påverkar likviditeten. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 174 Kkr. Som en åtgärd att förbättra föreningens resultat har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning om 12 % från februari 2024.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	103 346 745	-	-	103 346 745
Upplåtelseavgifter	129 611	-	-	129 611
Fond, yttre underhåll	502 699	-	304 941	807 640
Balanserat resultat	-3 310 746	-412 061	-304 941	-4 027 748
Årets resultat	-412 061	412 061	-453 026	-453 026
Eget kapital	100 256 248	0	-453 026	99 803 222

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 027 748
Årets resultat	-453 026
Totalt	-4 480 774

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	386 079
Att från yttre fond i anspråk ta	-626 103
Balanseras i ny räkning	-4 240 750
	-4 480 774

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 277 335	2 260 588
Övriga rörelseintäkter	3	10 157	-2
Summa rörelseintäkter		2 287 492	2 260 586
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 705 292	-1 679 761
Övriga externa kostnader	8	-122 329	-95 522
Personalkostnader	9	-60 246	-65 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-583 086	-598 188
Summa rörelsekostnader		-2 470 953	-2 438 583
RÖRELSERESULTAT		-183 461	-177 997
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	11 836	43
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-281 401	-234 107
Summa finansiella poster		-269 565	-234 064
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-453 026	-412 061
ÅRETS RESULTAT		-453 026	-412 061

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	132 369 549	132 935 544
Maskiner och inventarier	13	92 659	109 750
Summa materiella anläggningstillgångar		132 462 208	133 045 294
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		132 462 208	133 045 294
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7 984	20 154
Övriga fordringar	14	45 110	47 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	80 843	63 630
Summa kortfristiga fordringar		133 937	130 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 192 253	1 230 454
Summa kassa och bank		1 192 253	1 230 454
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 326 190	1 361 361
SUMMA TILLGÅNGAR		133 788 398	134 406 655

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		103 476 356	103 476 356
Fond för yttre underhåll		807 640	502 699
Summa bundet eget kapital		104 283 996	103 979 055
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 027 748	-3 310 746
Årets resultat		-453 026	-412 061
Summa fritt eget kapital		-4 480 774	-3 722 807
SUMMA EGET KAPITAL		99 803 222	100 256 248
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	11 370 000	31 370 000
Summa långfristiga skulder		11 370 000	31 370 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 090 000	2 270 000
Leverantörsskulder		108 976	97 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	416 200	412 743
Summa kortfristiga skulder		22 615 176	2 780 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		133 788 398	134 406 655

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 230 454	1 448 565
Resultat efter finansiella poster	-453 026	-412 061
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	583 086	598 188
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	130 060	186 127
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 030	-54 978
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	14 769	10 740
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	141 799	141 889
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-180 000	-360 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-180 000	-360 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-38 201	-218 111
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 192 253	1 230 454

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rekryten 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 - 2 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 221 864	1 221 864
Övriga årsavgifter	0	-20 000
Hysesintäkter, bostäder	104 904	104 904
Hysesintäkter, lokaler	937 932	937 930
Övriga intäkter	12 635	15 890
Summa	2 277 335	2 260 588

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-2	-2
Elstöd	10 158	0
Summa	10 157	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Övrigt	3 956	0
Fastighetsskötsel	99 004	40 193
Städning	62 646	63 955
Besiktning och service	42 994	31 535
Trädgårdsarbete	0	6 233
Snöskottning	12 449	12 163
Summa	221 049	154 079

NOT 5, REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer	139 255	214 103
Planerat underhåll	669 968	680 389
Summa	809 223	894 492

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	50 194	80 027
Uppvärmning	297 866	266 602
Vatten	62 960	57 887
Sophämtning	54 303	47 115
Summa	465 323	451 631

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	37 272	33 827
Bredband	34 181	40 248
Fastighetsskatt	138 244	105 484
Summa	209 697	179 559

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	3 963	483
Juridiska kostnader	0	19
Revisionsarvoden	19 250	18 625
Övriga förvaltningskostnader	17 294	15 979
Ekonomisk förvaltning	67 579	52 526
Konsultkostnader	2 417	0
Övriga externa kostnader	11 826	7 891
Summa	122 329	95 522

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	48 750	51 000
Sociala avgifter	11 496	14 112
Summa	60 246	65 112

NOT 10, RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Ränteintäkter från bank	11 836	0
Ränteintäkter skattekonto	0	43
Summa	11 836	43

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	281 341	233 987
Övriga räntekostnader	60	120
Summa	281 401	234 107

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	136 854 848	136 854 848
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	136 854 848	136 854 848
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 919 304	-3 343 904
Årets avskrivning	-565 995	-575 400
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 485 299	-3 919 304
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	132 369 549	132 935 544
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>80 614 622</i>	<i>80 614 622</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 493 000	34 493 000
Taxeringsvärde mark	94 200 000	94 200 000
Summa	128 693 000	128 693 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	227 901	227 901
Utgående anskaffningsvärde	227 901	227 901
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-118 151	-95 363
Avskrivningar	-17 091	-22 788
Utgående avskrivning	-135 242	-118 151
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	92 659	109 750

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	43 654	42 639
Skattefordringar	1 456	3 276
Övriga fordringar	0	1 208
Summa	45 110	47 123

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 693	8 584
Fastighetsskötsel	14 013	0
Försäkringspremier	37 883	33 828
Bredband	8 502	10 062
Förvaltning	11 752	11 156
Summa	80 843	63 630

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-30	0,43 %	20 000 000	20 000 000
Handelsbanken	2026-12-30	1,04 %	11 730 000	11 730 000
Handelsbanken	2024-03-22	4,80 %	1 730 000	1 910 000
Summa			33 460 000	33 640 000
Varav kortfristig del			22 090 000	2 270 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 660 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	5 886	7 458
Uppvärmning	45 559	41 801
Utgiftsräntor	1 845	2 130
Vatten	11 493	10 728
Sophämtning	7 236	6 445
Förutbetalda avgifter/hyror	344 181	344 181
Summa	416 200	412 743

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	58 846 931	58 846 931

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Patrik Anderson
Ordförande

Ebba Caroline Tillquist
Styrelseledamot

Jonas Högström
Styrelseledamot

Kristina Brunfelt
Styrelseledamot

Pär Arvidsson
Styrelseledamot

Per Arne Ström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Per Niclas Wärenfeldt
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557513650225

Dokument

Brf Rekryten 4, 769615-6392 - Årsredovisning 2023
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2024-03-25 11:55:07 CET (+0100) av Malin Lööf
(ML)
Färdigställt 2024-03-25 22:17:06 CET (+0100)

Initierare

Malin Lööf (ML)
Simpleko
malin.loof@simpleko.se

Signerare

Patrik Andersson (PA1)
patrik.anderson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK ANDERSON"
Signerade 2024-03-25 13:13:06 CET (+0100)

Ebba Caroline Tillquist (ECT)
caroline.tillquist@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Ebba Caroline Tillquist"
Signerade 2024-03-25 12:34:48 CET (+0100)

Jonas Högström (JH)
jonas.hogstrom@hotmail.de



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS HÖGSTRÖM"
Signerade 2024-03-25 13:09:37 CET (+0100)

Kristina Brunfelt (KB)
kristina.brunfelt@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTINA BRUNFELT"
Signerade 2024-03-25 18:04:16 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557513650225

Pär Arvidsson (PA2)
arvidsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR
ARVIDSSON"
Signerade 2024-03-25 12:59:12 CET (+0100)

Per Arne Ström (PAS)
pa.strom@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
ARNE STRÖM"
Signerade 2024-03-25 12:52:05 CET (+0100)

Niclas Wärenfeldt (NW)
niclas.warenfeldt@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Niclas Wärenfeldt"
Signerade 2024-03-25 22:17:06 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

